

T.C.
PAYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN İHBAR VE ŞİKÂYET DİLEKÇELERİ	1-Dilekçe	5 İş Günü
2	YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ	Asansör Ruhsatı, (Projede Asansör Varsa) SSK'dan İlişiksiz Belgesi. Sığınak Raporu Harç Ve Ücretler İskân Dilekçesi Vergi Dairesi İlişik Kesme Belgesi. 13*18 Ebadında Ön Ve Arka Cephelerden 2 Şer Adet Fotoğraf	(Mal Sahibi Evrakları İle Tam Müracaat Eder, İşini Şahsen Eksiksiz Takip Ederse) 5 İŞ GÜNÜ (Ruhsat, Proje Ve Eklerine Uygun Olması Halinde)
3	İMAR DURUMU	Dilekçe Tapu Fotokopisi Kadastro Çapı	İş Günü

4	İNŞAAT RUHSATI İŞLERİ	Dilekçe, Tapu Belgesi Mimari, Statik, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Bina Aplikasyon Projesi, Zemin Etüdü Yangın Merdiveni Ve Asansör Belgeleri. Isı Yalıtım Ve Projesi Ve Isı Yalıtım Hesabı İmar Çapı Belediye Ruhsat Harcı Proje Ve Tus Sorumlularına Ait Taahhütname Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi Yapı Denetim Mal Müdürlüğü Dekontu Aplikasyon Krokisi Proje Müellifleri Oda Durum Belgeleri, İkametgâh Belgeleri YİBF Belgesi Yapı Denetim İzin Belgesi	10 İş Günü
5	İMAR PLAN TADİLAT TALEBİ	Dilekçe Tapu Aplikasyon Krokisi Diğer Hissedarların (Varsa) Muvafakatnameleri Not: Dilekçe İlk Önce Meclise Girer Sonra İmar Komisyonuna Havale Edilir Tekrar Meclise Girer Ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine Gönderilir Olumlu Sonucuna Göre 30 Gün Askı Süresi Sonunda İmar Plan Tadilatı Kesinleşir.(Meclis Ayda Bir Toplanır.)	90 Gün
6	GELEN YAZIŞMALARA CEVAP	1-Dilekçe Veya Yazı	15 Gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri : Yazı İşleri Müdürlüğü

İsim : Halil Uyar

Ünvan : Müdür V.

Adres : Payas Belediyesi

Tlf : 0326 755 7800

Faks : 0326 755 7808

Eposta : yaziisleri@payas.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

İsim : F. Hayri SARAÇOĞLU

Ünvan : Müdür V.

Adres : Payas Belediyesi

Tlf : 0326 755 7800

Faks : 0326 755 78 08

Eposta : imar@payas.bel.tr